



**MUNICIPALIDAD DE  
CAÑADA DE GÓMEZ**

**ANEXO I**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**CONVOCATORIA A OFERTAR**  
**ORDENANZA N° 10.720**

**OBRA: “PROGRAMA 1000 AULAS – ABRE ESCUELA”**  
**ESCUELA “RAFAEL FEDERICO FIGUEROA N° 1363”**

**CONSTRUCCION DE UN AULA TIPO CON GALERIA**

**I) OBJETO**

Adquisición de MATERIALES y CONTRATACION DE MANO DE OBRA en el marco del art. 3° de la Ordenanza N° 10.720, mediante el pedido de al menos dos (2) presupuestos con participación en la apertura de las propuestas, de miembros del Concejo Municipal, la ejecución de la Obra:”**PROGRAMA 1000 AULAS – ABRE ESCUELA” - CONSTRUCCION DE UN AULA TIPO CON GALERIA**

**Trabajos a realizar:**

- **Albañilería**
- **Cubierta de techo**
- **Instalación Eléctrica**
- **Instalación Pluvial**
- **Carpintería**
- **Pintura**
- **Cartel de obra**

Conforme los requerimientos técnicos del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS – ANEXO II.-

## **II) CONDICIONES DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS**

Las Cotizaciones deberán presentarse en **sobre cerrado** en la oficina de División Compras de la Municipalidad, Sarmiento N° 96.

El sobre debe estar membretado con la siguiente leyenda:

**ATENCIÓN: NO ABRIR SOBRE**

Ordenanza N° 10.720

**Apertura: el día 07 de Abril de 2026, a las 10:00 horas**

**DIVISION COMPRAS  
MUNICIPALIDAD DE CAÑADA DE GOMEZ  
Sarmiento N° 96 – Cañada de Gómez**

El plazo de presentación de las ofertas se establece hasta las **09:00 horas del día 07 de Abril de 2026.-**

## **III) DOCUMENTACION A PRESENTAR:**

Nota de presentación con datos de identificación (razón social, domicilio, teléfono y dirección de correo electrónico donde serán válidas las notificaciones), la oferta económica y el presente Pliego de Condiciones Generales y Especificaciones Técnicas debidamente firmado en todas sus fojas.

La oferta económica debe ser presentada por el oferente que facturará lo adjudicado, debiendo cumplir con la normativa impositiva y legal vigente.-

**IV) PLANILLA DE PROPUESTAS- MATERIAL Y MANO DE OBRA:** deberá cotizarse por ítems, expresando precio unitario y global, conforme Planillas de Propuestas que como ANEXOS forman parte del Pliego de Especificaciones Técnicas.

- **Albañilería**
- **Cubierta de techo**
- **Instalación Eléctrica**
- **Instalación Pluvial**
- **Carpintería**
- **Pintura**
- **Cartel de obra**

**V) PLAZO DE OBRA: 90 DIAS CORRIDOS** contados en días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra:

## **VI) ADJUDICACIÓN**

La Municipalidad podrá adjudicar en forma total o parcial los ítems de materiales y mano de obra ofertados o rechazar todas las ofertas. Una sola presentación no impide ni obliga a la adjudicación.-

**La adjudicación estará sujeta a previa verificación por parte de personal idóneo de la Municipalidad.-**

La Municipalidad se reserva el derecho de rechazar las Ofertas en caso de considerar inapropiada la propuesta o resultar insuficiente, o por razones de oportunidad, mérito o conveniencia a exclusivo criterio de la Municipalidad; sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte de los oferentes

**VII) OFERTA:** La oferta económica debe expresarse en pesos, debe incluir IVA, debiendo cotizar de la siguiente manera:

### **MATERIALES:**

- PAGO ANTICIPADO
- CONTADO
- FINANCIADO

### **MANO DE OBRA**

Previa Certificación por avance de obra.

## **VIII) MANTENIMIENTO DE LA OFERTA**

Los oferentes deberán mantener el precio cotizado durante el plazo de treinta (30) días corridos a partir de la fecha de apertura de sobres.

## **IX) CONOCIMIENTO DEL PLIEGO**

La presentación de una oferta significa que quien la realiza tiene conocimiento exacto del alcance de las disposiciones contenidas en el presente Pliego y las acepta de conformidad, no pudiendo alegar en ningún caso desconocimiento de las normas legales reglamentarias inherentes al llamado, o a las que rijan el contrato que de ella derive.

## **X) FONDO DE REPAROS**

Del importe de cada certificado se descontará el cinco ( 5 ) por ciento para constituir el fondo de reparos, que será devuelto al Contratista una vez efectuada y aprobada la recepción definitiva de la obra.

Se permitirá sustituir el fondo de reparo en efectivo por una póliza de seguro de caución, a entera satisfacción de la Municipalidad.

## **XI) RECEPCIÓN PROVISIONAL**

Finalizada la obra y una vez que la Inspección de Obra verifique que todos los trabajos se encuentren terminados de estricto acuerdo con las condiciones contractuales, que se hayan aprobado todos los planos conforme a obra y las Especificaciones Técnicas, se extenderá el Acta de Recepción Provisional de las obras.

## **XII) PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA**

Entre la recepción provisional y definitiva de la obra se establece como Plazo de Conservación y Garantía, el término de NOVENTA (90) días corridos.

Durante dicho plazo y hasta la suscripción del ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, la Contratista deberá efectuar a su cargo, considerándose incluidos en los gastos generales de la obra, todos los trabajos de conservación y mantenimiento que fueran necesarios, debiendo subsistir el fondo de reparo hasta la recepción y aprobación definitiva de la Obra por la Municipalidad.

## **XIII) SEGUROS**

El Contratista deberá presentar antes de iniciarse las obras, una póliza de seguro completo de todo el personal que empleará en la obra, realizada con una compañía de seguros controlada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, a satisfacción de la Municipalidad; debiendo notificar cualquier modificación. Sin este requerimiento no se abonará ningún certificado de obra.

Asimismo el Contratista, antes de iniciada la obra deberá presentar una póliza de seguro de la flota de maquinarias y vehículos afectados a obra.

## **XIV) RECEPCIÓN DE OFERTAS:**

**Hasta las 09.00 horas del día 07 de Abril de 2026.** Todo sobre que ingrese vencido el plazo establecido quedará automáticamente excluido.

## **XV) APERTURA DE SOBRES**

El día **07 de Abril de 2026, a las 10:00 horas** en la División Compras Municipalidad de Cañada de Gómez –Sarmiento N° 96, en presencia de las autoridades del Municipio, Concejales y oferentes que deseen presenciar el acto.

Si el día fijado resultare feriado o inhábil, la apertura se realizará el primer día hábil posterior a la misma hora.